

Mietbedingungen

Für die Vermietung einer Ferienunterkunft

Die folgenden Mietbedingungen gelten mit Ihrer Anzahlung bzw. vollständigen Zahlung des Mietpreises als akzeptiert:

1. Vermieter:

Franziska Hielscher
Christoph Zischgl
Friedrich-Schiller-Weg 20a
84405 Dorfen
Telefon 0163 / 660 29 65
eMail: czischgl@aol.com

2. Mietgegenstand:

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft: (Bezeichnung und Anschrift des Objektes)

Ferienhaus „Störtebecker“ als Teil eines Doppelhauses
Dömitzow 13
18519 Reinberg

Beschreibung der Unterkunft: (Art, Räume)

- 1 Flur
- 1 Badezimmer mit Dusche inkl. Waschmaschine
- 1 Wohnküche mit Küchenseite
- 1 Schlafzimmer mit Doppelbett inkl. Bettwäsche
- 1 Kinderschlafzimmer mit Etagenbett inkl. Bettwäsche
- 1 großer Schlaf- und Spielboden inkl. Bettwäsche, erreichbar über Einschubtreppe
- großer Gartenanteil mit Terrasse

Ausstattung: (Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände)

- Fernseher im Wohnraum
- Fernseher im Schlafboden
- Stereoanlage
- Kühl-Gefrierkombination
- kombinierter Grill/Mikrowelle/Backofen
- 2 Platten Herd
- Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher
- kostenloses WLAN (teilweise eingeschränktes Datenvolumen)

3. Zeitraum und Mietpersonen:

Das Objekt wird für den in der Bestätigungs-eMail genannten Zeitraum an die dort beschriebenen Personen vermietet.

4. Mietpreis

Der Mietpreis ist in der Bestätigungs-eMail beschrieben.

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung, Abwasserentsorgung) sind im Mietpreis enthalten. Lediglich in den Wintermonaten wird eine Pauschale für die Heizkosten in Höhe von 3,00 € pro Tag berechnet.

Die Endreinigung ist im Mietpreis nicht enthalten:

Endreinigung 65,00 € Euro

Sonstige Leistungen (Bettwäsche, Handtücher usw.) sind im Mietpreis enthalten.

Kaution: 100,00 € (Wird am Ende der Mietzeit zurückerstattet)

5. Zahlung

Anzahlung: Es ist eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtpreises zu leisten. Diese ist sofort nach Abschluss des Mietvertrages auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Die Restzahlung ist bis 14 Tage vor Reiseantritt zu entrichten. Die genauen Beträge sind in der Bestätigungs-eMail beschrieben.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als 14 Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis sofort zu überweisen.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu Überwiesen:

Kontoinhaber: Christoph Zischgl

Kreditinstitut: Sparkasse Erding-Dorfen

IBAN: DE45 7005 1995 0020 3996 89

Die verbindliche Reservierung ist mit Eingang der Anzahlung erfolgt.

6. Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten.

Kündigung vor Mietantritt

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- später als 14 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden.

Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

7. Haftung und Pflichten des Mieters

- a.) Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln. Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.
- b.) Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes nicht gestattet.
- c.) Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.
- d.) Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht am Wohnsitz des Vermieters.
- e.) Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben. In diesem Fall wird die Kautions zu vollständig zurück erstattet.
- f.) Wir weisen darauf hin, dass das Grundstück nicht umzäunt ist. Das Mietobjekt liegt am Ende einer Stichstraße, sodass kein Durchgangsverkehr zu erwarten ist. Es ist jedoch mit landwirtschaftlichen Verkehr in geringem Umfang zu rechnen. Eltern müssen daher ihre Kinder entsprechend beaufsichtigen.

8. Nutzung der bereitgestellten Fahrräder

Für die Mieter beider Ferienhäuser zusammen (Haus Störtebecker und Haus Gorch Fock) stehen derzeit vier Fahrräder zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung. Diese sind jedoch nicht Gegenstand des Mietvertrages, sodass bei Mängel oder Defekten keine Ansprüche an den Vermieter abgeleitet werden können. Sind beide Häuser gleichzeitig vermietet, müssen sich die Mieter bezüglich der Nutzung absprechen.

Die Fahrräder werden jeweils zum Anfang jedes Jahres auf ordnungsgemäßen und verkehrssicheren Zustand überprüft. Der jeweilige Nutzer eines Fahrrades ist jedoch für den verkehrssicheren Zustand immer selbst verantwortlich, da bei Mieterwechsel der Zustand nicht geprüft werden kann. Werden die Fahrräder durch Minderjährige genutzt, sind die Eltern für den verkehrssicheren Zustand verantwortlich.

Bestehen Zweifel an der Verkehrssicherheit dürfen die Fahrräder nicht genutzt werden.

9. Anreise und Schlüsselübergabe

Die Anreise zum Mietobjekt kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr erfolgen. Die Hausschlüssel werden von den Nachbarn, Familie Ziesemer, Dömitzow 12, übergeben.



Vermieter

Dorfen, 2018